

# Embuilders

SEPTEMBER 2023 – EDITIE 1



ONTDEK ONS  
GLOEDNIEUW  
MAGAZINE

## IN DE KIJKER

Het vuur van  
Verstraete.team



**Embuild**  
WEST-VLAANDEREN

## Verstraete.team

•  
Locatie  
**Roeselare**

•  
Opgericht  
**1820**



in de kijker

**“Traditie is het brandend houden van de vlam, niet het koesteren van de as”: dat citaat van Gustav Mahler is zowat de lijfspreuk van Verstraete.team uit Roeselare. Een rijke geschiedenis combineren met de ambitie om voorloper te zijn én te blijven: dat is het doel van dit familiebedrijf, waar Francis Verstraete als vijfde generatie aan het roer staat.**

**D**e geschiedenis van bouwbedrijf Verstraete.team gaat niet alleen ver terug, ze is ook opvallend goed gedocumenteerd. Van het prille begin in 1820, toen Ignace Verstraete startte met metselen, over 1860, toen zijn zoon Leonard op zijn vijftiende begon als metsergast. Net na de Eerste Wereldoorlog beslisten Leonards zonen Georges, August, Michel en Elie om de familiezaak verder te zetten. Later kwamen Michels zonen Frans, Luc en Johan in het bedrijf; ze werkten maar liefst 36 jaar samen. Daarna kwam de vijfde generatie aan zet, met Michiel, de zoon van Johan, en Francis, de zoon van Luc. In 2017 nam Francis Verstraete de aandelen van zijn neef over. Anno 2023 staat hij nog steeds aan het roer.

# UW R als rode draad

“We hebben onze geschiedenis inderdaad uitvoerig laten onderzoeken”, vertelt Francis Verstraete. “Dankzij het feit dat we zoveel kerken hebben gebouwd, met erfgoedkundige waarde, konden we vrij veel van de historiek reconstrueren. Eén van de eerste kerken waarvan we de uitbreidingswerken hebben uitgevoerd, was de Sint-Martinuskerk in Oekene, in 1895. In 1897 hebben we voor het eerst een volledige kerk gebouwd. We trokken daarvoor heel ver, zeker voor die tijd, bijvoorbeeld naar Vilvoorde en naar Loker.” En het bleef niet bij kerken: de Verstraetes bouwden ook abdijen, kloosters, ziekenhuizen en rusthuizen –

vandaar de band van het bedrijf met de zorgsector, die ook nu nog standhoudt. Later passeerden ook andere gebouwen de revue, zoals bedrijven en appartementen. De Verstraetes zwermde in de loop der jaren ook uit: een tak van de familie werd na WOII actief in Brussel, een andere in Antwerpen. Elias Verstraete koppelde de tak los in wat later Verstraete & Vanhecke werd, nog altijd actief in renovatie en restauratie.

De familie en het bedrijf gingen vaak door turbulente tijden. Maar het motto bleef altijd: “werken, deuredoen, nooit stoppen, en tegelijkertijd slim én verstandig zijn.” En dat ‘verstandig zijn’, dat

**“We zijn groot noch klein, en maken het verschil met onze expertise en ons familiale karakter.”**

was de reden voor de verhuis naar de huidige site in 2000. “Het was een grote stap in de verdere professionalisering van het bedrijf”, zegt Francis. “Een andere mijlpaal in de recente geschiedenis was het in de markt zetten van Verstraete.hout. Het businessmodel van een schrijnwerkerij verschilt zo sterk van dat van aannemerij dat dat een logische beslissing was.”



**“De CO<sub>2</sub>-uitstoot van gebouwen verlagen is dé uitdaging van de bouwsector. Daarom voegen we aan onze BIM-modellen nog een 6<sup>de</sup> dimensie toe.”**

In 2017 werd het bedrijf ingedeeld in 4 businessunits: bouw, hout, immo en zorg. “Ik noem het bewust een indeling en geen opdeling, want de businessunits werken niet los van elkaar. Het is altijd ons doel geweest om de neuzen in dezelfde richting te houden. Die strategie werpt haar vruchten af. Onze projectleiders kunnen binnen het bedrijf bewegen in functie van hun evoluerende interesses. Daardoor hebben we polyvalente mensen in huis, die zowel nieuwbouw als renovatie/restauratie in de vingers hebben.” Hij verwijst naar het baanbrekende renovatieproject van het voormalige ‘Le Grand Hôtel’ in Nieuwpoort. “De bouwheer heeft voor die werken voor ons gekozen net omdat we die verschillende competenties in huis hebben. We zijn noch groot, noch klein, en maken het verschil

met onze expertise en ons familiale karakter. En dankzij onze ervaring in restauratie en renovatie, spreken we dezelfde taal als de mensen van Erfgoed en Monumentenzorg.”

**Vooruitstrevend**

“Om onze expertise optimaal te kunnen delen met onze klanten, zijn we graag mee betrokken van bij de start van een project. Als partner van de bouwheer en architect kunnen we in het voortraject al bepaalde optimalisaties voorstellen.

Op die manier verhogen we de efficiëntie tijdens de bouwfase. Die manier van werken sluit perfect aan bij onze visie, die luidt: ‘een conflictloos bouwproces af te willen leveren door een innovatieve mix van modellen en data enerzijds en communicatie, co-creatie en teaming anderzijds.’”

Om dat te kunnen waarmaken, zijn ze hier fervente believers van BIM. “BIM is voor mij het perfecte



**DOOR DE TIJD**

1802

**Ignace, of ‘Naske’ Verstraete, wordt geboren. In 1820 wordt hij metser, aangezien de textielsector onder druk komt te staan. Hij treedt zo in de voetsporen van zijn 2 jaar oudere broer Petrus.**

1895

**De dorpskerk van Oeckene is veel te krap geworden. De zoon van Ignace, Leonard, haalt zijn eerste grote aanbesteding binnen. Maar er zijn nogal wat problemen met vertragingen... het is een harde leerschool.**

voorbeeld van het spreekwoord 'een beeld zegt meer dan 1.000 woorden'. En daarbij aansluitend: 'voorbereiding is de meester van het succes.'

Toon Declercq, Business Unit Manager Hout, toont enkele BIM-modellen van indrukwekkende projecten. "In zo'n 360°-model, dat toegankelijk is voor alle leden van het bouwteam, kunnen we virtueel de integratie van technieken opvolgen, bouwknopen bekijken, opmerkingen geven. We doen dat voor zeer uiteenlopende projecten - van villa's tot de Paterskerk (opnieuw een kerk) in Roeselare. Het is wat ongebruikelijk om zo'n omvangrijk gebouw als een kerk vooraf zo gedetailleerd uit te werken. Maar de uren werk die daarvoor nodig zijn, lonen in de uitvoeringsfase", klinkt het. "Aan de 3 dimensies van het 3D-model voegen we nog de 4<sup>de</sup> en 5<sup>de</sup> dimensie toe, namelijk die van het geld (kostprijs) en van de tijd (planning). Tekenen is bij ons rekenen én plannen! Je ziet: ook al zijn we één van de oudste bouwbedrijven van het land; we zijn ook één van de meest vooruitstrevende", besluit Francis.



Francis Verstraete (rechts op de foto) met Toon Declercq (Business Unit Manager Hout) en Bart Masschelein (Business Unit Manager Bouw).



## En de toekomst?

Als Francis Verstraete een blik werpt op de toekomst, zegt hij: "we willen niet de grootste worden, maar wel de beste zijn". Net om die reden wil Verstraete.team verder blijven inzetten op digitalisering. "De CO<sub>2</sub>-uitstoot van gebouwen verlagen is dé uitdaging van de bouwsector. Daarom voegen we aan onze BIM-modellen nog een 6<sup>de</sup> dimensie toe, zodat ze tegen eind 2023 ook perfect de CO<sub>2</sub>-uitstoot van een gebouw kunnen berekenen. En door al die gegevens ook aan te vullen met andere soorten data, zoals hr-gerelateerde informatie, kunnen we nog efficiënter werken. Op die manier willen we evolueren naar een bouwbedrijf 4.0."

1948

De 4<sup>de</sup> generatie doet haar intrede met de oudste zoon Frans Verstraete na het plots overlijden van zijn vader. Eind de jaren 50 komen de broers Luc en Johan Frans vervoegen.

2000

Na bijna 175 jaar in en rond de Hoogstraat te Rumbeke, vestigt Verstraete zich in 2000 in de Zwaikomstraat, de Havenzone van Roeselare. De 5<sup>de</sup> generatie neemt in 1998 over.