

Meiboom geplaatst op voormalig FNAC-gebouw. “Gent heeft een enorm potentieel voor winkels”

hln.be/gent/meiboom-geplaatst-op-voormalig-fnac-gebouw-gent-heeft-een-enorm-potentieel-voor-winkels~adcd8f73/



↗
PREMIUM

Plaatsing van de meiboom op het voormalige FNAC-gebouw: schepen Sofie Bracke, Michel De Baets (QRF), Toon Declercq (Verstraete.team) en William Vanmoerkerke (QRF) © VDS

Een meiboomviering, het is een oud gebruik. Vandaag werd de meiboom geplaatst op het voormalige FNAC-gebouw in de Veldstraat, wat wil zeggen dat de ruwbouw tot aan het hoogste punt is afgewerkt. Het gebouw werd 2 verdiepingen verhoogd, eigenaar QRF richt er boven de Nike-store 3.000 vierkante meter aan kantoren in. “Wij geloven echt in Gent.”

Sabine Van Damme 14-03-24, 14:09 Laatste update: 16:49

Het eerste wat QRF - dat het voormalige FNAC-gebouw kocht - deed eens de vergunningen binnen waren, was de benedenverdieping verbouwen. Daarmee zijn ze gestart in oktober 2022. In september waren die werken klaar, en werden de sleutels overhandigd aan sportmerk Nike, dat er in december z'n conceptstore opende.

Duurzaam

Voor QRF konden de grote werken dan pas beginnen. “We hebben op het gebouw 2 verdiepingen bij gezet”, zegt Michel De Baets van QRF. “De twee verdiepingen die er al waren, hebben we ook gestript. Bedoeling is dat er op de vier verdiepingen die er nu zijn - al zijn ze dan nog in rubbouwfase - 3.000 vierkante meter aan kantoren komt. Daarvoor gaan we werken met de nieuwste technieken en duurzame materialen. Het worden echt topkantoren. Daarom verhuizen we met QRF ook gewoon zélf naar de Veldstraat, als alles klaar is.”



Plaatsing van de meiboom op het voormalige FNAC-gebouw: prachtig zicht op de drie torens van Gent © VDS

Ondertussen zijn er nog al een aantal huurders gevonden, nog voor er goed en wel gezocht wordt. “Eén derde is inderdaad verhuurd”, zegt De Baets. “Er lopen ook onderhandelingen om op de eerste verdieping mogelijks een fitness te openen, maar dat verhaal is nog niet rond. In elk geval, de verdiepingen boven de Nike Store zullen gebruikt worden. Naar schatting kan hier 300 man komen werken. Het gebouw krijgt overigens een eigen fietsenstalling, én een inkom via het brugje aan de Ajuinlei.”

Toekomst

Zowel bij QRF als bij aannemer Verstraete.team uit Roeselare was er lof over de samenwerking met de stad Gent. “Enkel de werfzone is echt een probleem. Of je nu een klein rijhuis verbouwt, of een pand als dit, de ruimte die je mag innemen met werfwagens is dezelfde. Maar voor de rest geloven wij heel erg in Gent als stad van de toekomst. Gent heeft heel veel winkelpotentieel, en heel veel ruimtes boven winkels die momenteel nog niet benut worden. Met QRF zijn we gespecialiseerd in binnenstedelijke totaalprojecten, dat we nu zelf naar Gent verhuizen zegt genoeg.” Een stelling waar economie- en middenstandschepen Sofie Bracke (Open Vld) uiteraard kon bij glunderen.



↙ ↘
Plaatsing van de meiboom op het voormalige FNAC-gebouw door Toon Declercq © VDS

Naar schatting zal het nog 9 maanden duren eer het gebouw echt klaar is. Maar op deze zonnige dag stonden zowel de eigenaar QRF als aannemer Verstraete.team erop de ploegen die al het werk verrichten te bedanken met een receptie op het dak, naast de meiboom, met een prachtig zicht op de drie torens. Op dat dak komen in de toekomst vooral zonnepanelen, maar terrassen zijn wel voorzien op de lagere verdiepingen.



↙ ↘
Plaatsing van de meiboom op het voormalige FNAC-gebouw © VDS



Plaatsing van de meiboom op het voormalige FNAC-gebouw: zicht op het oud gerechtshof aan het Koophandelsplein © VDS